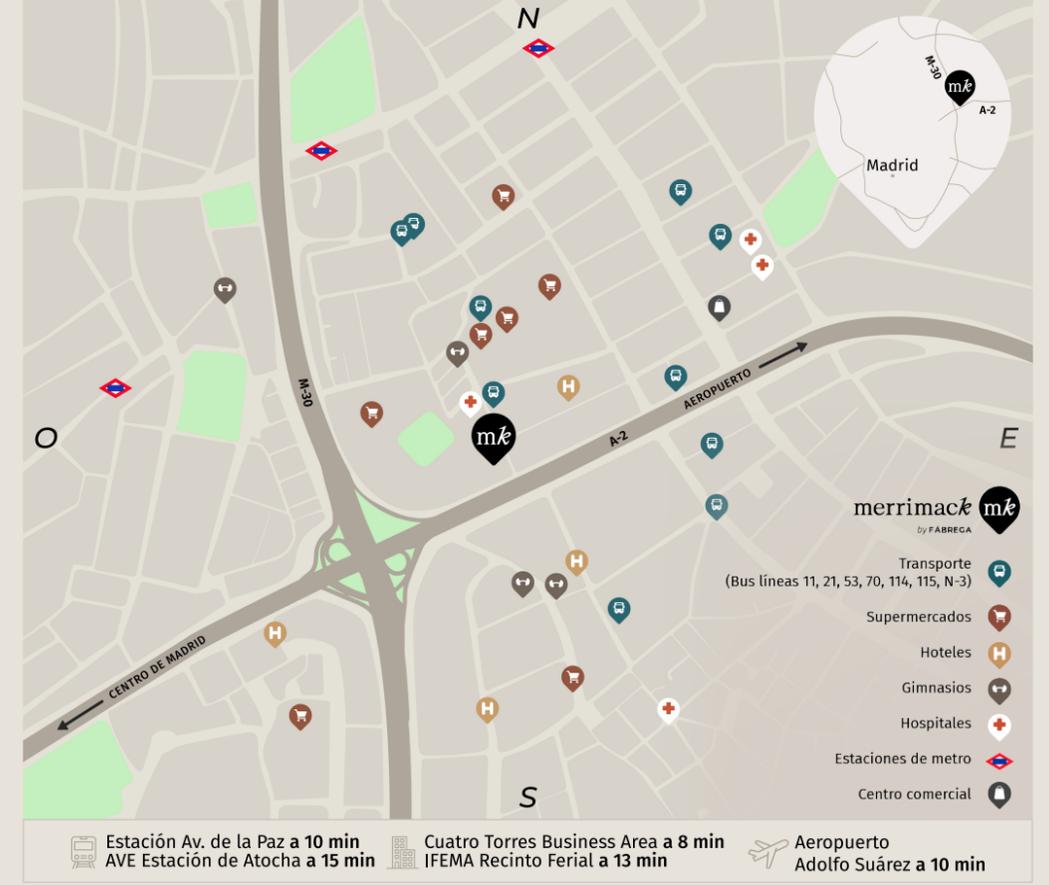


Imágenes del edificio



Una localización privilegiada



Descripción

Edificio de oficinas próximo a Avenida de América con **10.822 m² de superficie alquilable** distribuida en 7 plantas y 835 m² de terraza.

- Posibilidad de rótulo en cubierta frente a Av. de América
- Cafetería con terraza
- Salas de reuniones
- Servicio de conserjería
- Mantenimiento diario
- Vigilancia 24h y conserjería
- Máxima luz natural
- Sistema fotocatalisis
- 185 plazas parking + 9 VIP
- Puntos de recarga eléctrica
- Climatización personalizable
- APP para gestión
- Altura libre: 3 m
- Certificación BREEAM
- Calificación energética B
- Facilidades a la implantación

Superficies comercializables

	A (m²)	B (m²)	Total (m²)
Planta 1	430 m²	560 m²	990 m²
Planta 2	730 m²	730 m²	1.460 m²
Planta 3	920 m²	920 m²	1.840 m²
Planta 4	913 m²	913 m²	1.826 m²
Planta 5	913 m²	913 m²	1.826 m²
Planta 6	913 m²	913 m²	1.826 m²
Planta 7	527 m²	527 m²	1.054 m²
			10.822 m²

Plano edificio

